



やなぎ総合法務事務所 代表 柳本 良太 から皆さまへご挨拶



■ お役立ち情報をお届けします！

皆さま、こんにちは。司法書士の柳本 良太（やなぎもと りょうた）です。

ニュースレターも10回目となりました。これまで当事務所がお世話になった皆様に、少しでも、お得な情報、役立つ豆知識などを皆さまにお届けすべく、スタッフ皆が手作りで作っていく予定です！



教えて！柳本先生！「信託財産には何が入れられますか？」



財産的な価値があれば何でも信託できます。以下は信託できるものの一例です。

①現金、不動産、借地権、動産

たまたま、信託契約書に銀行口座を記載している方がいらっしゃいますが銀行口座は現金ではありません。預金債権です。預金債権は財産的な価値があるので信託出来そうです。しかし、通常「譲渡禁止特約」がついているので、信託出来ないのが実務上の考え方です。動産の例としてわかりやすいのは車などでしょうか。

ペットは命あるものですが、法律上は動産と扱われますので信託できます。

②有価証券（上場株式、非上場株式など）著作権や商標権等

株式は、上場か未上場かを問いません。また、ニーズはあまりないかもしれませんが、著作権や商標権等も信託できます。

③債権（請求権）、将来債権（未実現の請求権）

例えば、売掛金債権は、買主に対してお金を支払えという債権ですので信託できます。また、貸金債権は、借主に貸したお金を返せという債権ですので、同様に信託できます。



■ 信託できないもの

- ①生命、身体、名誉
- ②マイナスの財産（債務、連帯保証など）
- ③一身専属権（生活保護受給権や年金受給権）



やなぎ総合法務事務所

〒545-0052 0120-021-462

受付時間 9:00～22:00
土日祝も営業

大阪市阿倍野区阿倍野筋三丁目10番1号 あべのベルタ 3009号

家族信託マメ知識～活用事例～

認知症対策で家族信託契約をされた依頼者のその後 山林編【事例】

～相談状況～

認知症対策・相続対策のため、当初は任意後見のご相談をされていた大阪府北摂にお住まいのTさん。
Tさんがお知り合いであった不動産会社の方からのご紹介で、弊所にご相談頂きました。

Tさんは、この時は、**十分お元気でしたが、昔、ご主人が認知症になり後見制度を利用しなければならなくなった苦い思いもあり、所有の分譲マンション・山林・預金等全てを信託財産として、受託者を長女にし、全ての管理処分をお任せされました。**委託者Tさん自身は、この当時は「山林なんて売れないし、山林の他の共有者を買ってもらうか、せめて寄付でもできれば・・・。子供達にこの財産を引き継がせてはかわいそうだから、早くなんとかしなければ・・・」と思っておられました。しかし、共有者を買ってもらうことも、寄付も、なかなか受けてもらえないでおられました。

～家族信託契約から2年経過した今 どうなったか～

“山林に高速道路開通の朗報”

信託された所有の山林付近に、高速道路が通ることになったそうです。

その影響で、Tさんの山林も地価が大幅に上がっており、売却されることになりました。

Tさん自身は、意思能力があるとは思われるものの、“無料でいいから引き取ってもらいたい”という昔の思いだけが残っているのか、売却相場を理解することは難しいようでした。そこで、受託者である長女さんは、「高速道路ができるのだし、もっと高く売却できるはず。売却するのに、お母さん（Tさん）は無料で渡そうとしようけど、どうしよう・・・」と不動産会社にご相談されました。しかし、受託者の長女さんもすっかりお忘れであったようですが、こんなことあるかとTさんの山林も信託財産にしています。当初のTさん（お母様）のご意向で、受託者である長女さんが単独で不動産の売却をできるような状態となっています。**無事、長女さんも納得のいく金額で売買契約をされ、登記も無事に行うことができました。**

さらには、そもそもTさんの意思能力の有無を確認するため、医師に診断書を書いてもらったり、後見開始の申立をしたら・・・そういった手続的な手間も省くことができ、買手が見つかったときに、早急に売却することができました。



家族信託、相続対策、認知症対策セミナー開催いたしました！

満員御礼！

ご参加いただきまして有難うございました！



阿倍野学習センターにて5月5日と6日の2日間で「相続対策、認知症対策セミナー」を開催させていただきました。**約100名の方にご参加いただきました。**有難うございます。セミナーは終わりましたが**やなぎ総合法務事務所では相続の無料相談を土日祝日関わらず、毎日開催しております！**

無料相談のご予約はお電話ください！

やなぎ総合法務事務所 〒545-0052 **0120-021-462** 受付時間 9:00～22:00
（あべのベルタ3階） 大阪市阿倍野区阿倍野筋三丁目10番1号 あべのベルタ 3009号
土日祝も営業